

CAPITOLATO

DESCRIZIONE LAVORI



Corte Giglio
CISLIANO

OPERE STRUTTURALI

Le opere di fondazione saranno costituite da soletta rovescia/platea dello spessore di cm 40 nervate da murature che le collegano al solaio di piano terra in modo da costituire, nell'insieme, una sorta di trave ad I.

Il solaio di piano terra sarà costituito da lastre tipo predalle $h = 5 + 15 + 5 = 25$ c., blocchi di alleggerimento in polistirolo espanso di densità non inferiore a 10 Kg/mc. Il getto integrativo dei travetti, soletta superiore armata con rete elettrosaldata.

I solai dei piani primo, secondo, sottotetto saranno eseguiti con travetti prefabbricati tralicciati, blocchi di alleggerimento in cotto di altezza 20 cm e sovrastante cappa armata con rete elettrosaldata di 5 cm. Altezza totale solaio 25 cm.

I pilastri e le murature saranno costituiti con calcestruzzo C25/30 S4.

La copertura in legno sarà costituita da una grossa orditura composta da colmi, puntoni e terzere. Su tali elementi troveranno appoggio i travetti in legno.

La copertura sarà completata da un doppio tavolato incrociato cm. 2+2, chiodato in modo da costituire un piano rigido agli effetti del sisma.

MURATURE E TAVOLATI

Le murature di tamponamento perimetrali e le murature esterne con pilastri o setti in ca (spessore cm. 40/48/50), eccetto i setti portanti relativi ai gruppi scala, saranno costituite, dall'esterno verso l'interno, da: pannello isolante in polistirene cm. 10 (cappotto) applicato al supporto murario.

Le murature interne di separazione delle unità abitative (spessore cm. 38), saranno formate da: intonaco gesso tipo PRONTO per interni; scatole in laterizio spessore cm. 12 con rinzafo sulla faccia interna; isolamento termoacustico in lana di roccia cm. 6; scatole in laterizio spessore cm. 8; intonaco gesso tipo PRONTO per interni;

Le murature interne di separazione delle unità abitative con pilastri o setti in c.a. (spessore cm. 46) saranno formate da: intonaco gesso tipo PRONTO per interni; scatole in laterizio spessore cm. 8; struttura in c.a. isolamento termoacustico in lana di roccia cm. 6; scatole in laterizio spessore cm. 8; intonaco gesso tipo PRONTO per interni;

Le murature interne di separazione tra le unità abitative e i vani scala/ascensore (spessore cm. 40), saranno formate da: intonaco a rustico fine su vano scala (stollatura per livellamento superfici in intonaco rustico nel vano ascensore); muratura in c.a., isolamento termoacustico in lana di roccia cm. 6 e polistirene cm. 7; scatole in laterizio spessore cm. 8; intonaco gesso tipo PRONTO per interni;

Le murature interne di separazione tra le unità abitative e i vani scala ove non è presente la muratura in c.a. (spessore cm. 31), saranno formate da: n.2 lastre di cartongesso cm. 2,4; isolamento termoacustico in lana di roccia cm. 6 e polistirene cm. 7; scatole in laterizio spessore cm. 12 con rinzafo sulla faccia interna; intonaco gesso tipo PRONTO per interni;

I divisori interni agli appartamenti saranno formati da: tavolato in scatole 8x12x24, (oppure 8x24x24 con entrambe le facce intonacate con gesso tipo PRONTO);

Per pareti ove alloggiavano gli impianti:

tavolato in mattoni forati 8x12x24, (oppure 8x24x24) e intonacate al civile sulla faccia esterna e intonaco rustico per ricevere i rivestimenti dei bagni e delle pareti umide delle cucine, su quella interna.

I divisori interni tra soppalchi e sottotetti non riscaldati (spessore cm. 31), saranno formati da: intonaco gesso tipo PRONTO per interni; scatole in laterizio spessore cm. 12 con rinzafo sulla faccia interna; isolamento termoacustico in lana di roccia cm. 6 e polistirene cm. 7; n.2 lastre di

cartongesso cm. 2,4;

I divisori tra cantine e tra solai saranno formati da blocchi in cls a vista stilati cm. 10.

I divisori tra box e Centrale Termica saranno formati da blocchi in cls spessore cm. 12/16, REI 120.

INTONACI

Tutte le pareti e le superfici esterne della casa, dove meglio precisato nei disegni, compreso su eventuali parapetti dei balconi, saranno in intonaco rustico fine con obbligo di piani (pezzuoli e fasce) e successiva finitura con idoneo rivestimento silossanico per "cappotto" granulometria mm. 1,2, a più colori come indicato nei prospetti delle tavole architettoniche relative al permesso di costruire.

I sotto rampa delle scale e i plafoni dei pianerottoli condominiali saranno intonacati al civile e tinteggiati con pittura lavabile; tutti gli spigoli salienti saranno protetti con paraspigoli in alluminio posati sotto intonaco.

I sotto balconi (compreso il relativo frontale) i sotto gronda ove non previsto il rivestimento a "cappotto", saranno finiti con un intonaco rustico fine con obbligo di piani (pezzuoli e fasce) e finitura al civile con successiva pitturazione al quarzo o finitura come il cappotto.

Le pareti dei pianerottoli condominiali e le pareti dei vani scala saranno intonacate al civile e tinteggiate con pittura lavabile.

Le superfici interne atte a ricevere il rivestimento dei bagni e delle cucine saranno intonacate al rustico con malta di calce idraulica, con obbligo di piani tirati a frattazzo fine.

Intonaco completo al civile per interni, con rustico in malta di calce idraulica ed arricciatura in stabilitura di calce idrata, sulle superfici verticali, non rivestite, ed orizzontali dei bagni e delle cucine. Tutti i vani abitabili ai vari piani, escluso i bagni e le cucine, saranno rasati con intonaco tipo "PRONTO" e finitura superficiale a gesso.

TETTI E COPERTURE

Il manto di copertura sarà in coppi protetto da barriera vapore in polietilene.

Fornitura e posa di pezzi speciali in opera per la formazione dei colmi e dei displuvi in lamiera zincata e preverniciata.

Formazione di torrini per l'incassettatura delle canne fumarie in mattoni forati di cm. 8x12x24 spess. cm.12, legati con malta di calce bastarda; intonaco come descritto al paragrafo 6.1. Altezza dei torrini conformi alle norme UNI-GIG art.4.3.3.

In copertura, le canne fumarie saranno individuali (una per ogni impianto/apparecchio) con opportuno rivestimento.

Le canne di esalazione saranno dotate di comignoli (aspiratori statici) SHUNT.

Fornitura e posa di linea vita conforme alla normativa europea UNI-EN:795 su entrambe le coperture;

IMPIANTI

L'impianto idrosanitario sarà di tipo tradizionale in tubo di acciaio zincato e/o polipropilene e sarà costituito da:

- rete di distribuzione generale al piano interrato;
- colonne montanti verticali di alimentazione contatori volumetrici all'interno dei satelliti d'utenza;
- collettori di distribuzione posti nei tavolati all'interno di ogni appartamento.

Tutte le reti di distribuzione verranno coibentate con guaina antistillicidio e/o antigelo.

Le esalazioni cappe cucine saranno singole in acciaio zincato d.12 cm fino a 50cm dallo stacco iniziale e poi continueranno in PVC; quelle di ventilazione bagni ciechi (ventilazione meccanica controllata a semplice flusso) saranno anch'esse tubazioni singole in acciaio circolare.

In copertura troveranno alloggio estrattori d'aria i quali provvederanno allo smaltimento dell'aria viziata proveniente dai bagni di ogni appartamento attraverso condotti verticali.

Non è prevista la realizzazione di impianti di adduzione gas metano in quanto le cucine saranno dotate di sistema di cottura con piastre ad induzione.

I canali di gronda e le colonne discendenti dei pluviali quando in vista saranno in lamiera zincata e preverniciata, spessore adeguato tale da garantire il regolare deflusso dell'acqua piovana, nel numero e nelle posizioni indicate nei disegni di progetto.

Le colonne discendenti dei pluviali posizionati nella muratura saranno realizzate con tubazioni antirumore in materiale plastico rinforzato con minerali ad innesto con giunto elastomero e appositi collari insonorizzati.

Tutti i tratti orizzontali se appesi ai plafoni saranno in Geberit termosaldato.

La rete di scarico acque bianche verrà convogliata in apposito collettore e successivamente immessa nella rete di tubi forati in polietilene distribuita all'interno del massetto drenante posto sotto il cortile e il sedime dei box.

Tutti i balconi sgronderanno dalle copertine di bordo, mentre il terrazzo scoperto al primo piano, come la copertura piana del corpo esterno destinato a box, saranno dotati di canali di gronda per la raccolta meteorica e scaricheranno nella rete drenante sotto il cortile.

Le colonne di scarico verticali delle acque nere saranno realizzate con tubazioni antirumore in materiale plastico rinforzato con minerali ad innesto con giunto elastomero e appositi collari insonorizzati.

Le colonne di scarico dovranno tutte proseguire sino alle coperture dove termineranno in comignoli.

Le colonne di scarico delle sole acque nere saranno raccordate all'intradosso del solaio di copertura del piano terra in appositi cassonetti e del vespaio e convogliate verso il pozzetto contenente il gruppo ISB, prima dell'immissione nella tombinatura comunale.

Il pozzetto di raccolta delle acque di lavaggio del locale immondezzaio sarà dotato di pompa a immersione per lo scarico nella soprastante rete delle acque nere.

OPERE DA CEMENTISTA E STUCCATORE

Tutte le superfici interne (pareti e plafoni), ad eccezione dei locali cucina, dei servizi, delle cantine, dei vani tecnici, dei disimpegni e ripostigli condominiali e dei boxes, saranno rasate con finitura tipo "PRONTO E GESSO", il cui effetto finale sarà simile alle pareti trattate a gesso di scagliola.

E' prevista la realizzazione in opera di controsoffitti in cartongesso pendinati nei locali comuni, nel negozio e ai piani alti, ove indicato nelle tavole di progetto.

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Trovandosi a contatto con di acqua di falda e di raccolta meteorica, le opere in c.a. sottostanti il solaio del piano terra saranno impermeabilizzate mediante guaine liquide o elastomeriche. Verrà rilasciata apposita polizza decennale postuma a garanzia della posa e del materiale.

L'estradosso dei terrazzi sarà protetto dalle infiltrazioni da manto impermeabile, mediante una doppia guaina, la guaina impermeabilizzante risvolterà sulle pareti verticali per almeno 14 cm. dal piano di posa, con sguscie di raccordo di almeno cm. 5 di raggio.

L'estradosso dei balconi sarà impermeabilizzato mediante strato impermeabilizzante tipo "mamelastic".

OPERE IN PIETRA NATURALE

Le scale comuni interne saranno in granito ROSA BETA prelucidato di prima scelta, dimensioni come da disegno zoccolino dello stesso marmo sui lati a muro posato a gradoni.

Stessi criteri verranno utilizzati per la fornitura e la posa di rivestimento di gradini a ventaglio.

La pavimentazione degli atri di ingresso, dei pianerottoli intermedi e di quelli di sbarco di tutti i vani scala e ascensore (compreso quelli al piano interrato e i vani filtri fumo tra scale e corsello) saranno in granito ROSA BETA prelucidato di prima scelta, dimensioni circa 60x30, spessore cm. 1,5 posato a sabbia e cemento.

Davanzali alle finestre in ROSA BETA, spessore cm. 3, battuta in PVC riportata e gocciolatoio, parti in vista levigate e spigoli smussati. Stesse caratteristiche avranno le copertine balconi e le cornici poste a delimitazione dei campi pavimentati dei balconi, le soglie per portefinestre saranno prive di vaschetta e gocciolatoio.

Imbotti (spalle e cappello) per i portoncini di primo ingresso e degli ascensori in granito ROSA BETA prelucidato, spessore cm. 3, parti in vista levigate per le porte esterne e lucidate per le porte interne; spigoli smussati.

Zoccolatura perimetrale esterna a protezione delle murature perimetrali a piano terreno in granito ROSA BETA a piano sega, altezza cm. 20, spessore cm. 2, come da disegno. Su strada in lastre dello stesso materiale, spessore cm. 3 altezza di piano.

Tutti i muretti esterni, compresi quelli di recinzione, avranno copertine in granito ROSA BETA a piano sega, spessore cm. 3.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO

Negli appartamenti, i pavimenti dei soggiorni, delle cucine, delle camere da letto e dei disimpegno notte saranno in grés ceramico 30x60, o, in alternativa, in parquet flottante, spessore mm. 8, incollato diritto a correre, colore e specie da definire su richiesta dell'acquirente, su sottofondo liscio, stagionato e perfettamente asciutto.

Rivestimento cucine sulla parete attrezzata e sui risvolti (per cm. 60) in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 o formato superiore fino ad H. = cm. 160 serie e modello da decidere con la D.L. Stuccatura con cemento bianco.

I bagni degli appartamenti e dei negozi avranno pavimento in piastrelle di ceramica monocottura 20x20 o formato superiore posate a colla e rivestimento coordinato fino ad H. = cm. 220 in piastrelle di ceramica 20x20 o formato superiore, serie e modello da campionare.

Zoccolini battiscopa in tutti i locali in legno duro ed essenza tinto noce, dimensioni cm. 8.00x1.00, lucidati eccetto bagni/lavanderie e la parete attrezzata delle cucine.

I pavimenti dei balconi e dei terrazzi saranno eseguiti con piastrelle di grés ingelivo per esterni di prima scelta, con superficie anti-sdrucchiolo, misure indicative cm.15x15, posate su adeguato sottofondo.

Zoccolino dei balconi in piastrelle di ceramica identiche per marca, serie e colore a quelle posate a pavimento.

I locali immondezzai ed i locali tecnici ai piani interrati saranno pavimentati con piastrelle di grés ingelivo per esterni (per i pavimenti con superficie anti-sdrucchiolo posate su adeguato sottofondo), misure indicative cm.15x15/20x20.

I locali immondezzaio avranno rivestimento alle pareti fino ad H. = cm. 220 in piastrelle di ceramica 20x20 o formato superiore con sguscia regolamentare al piede.

Nei negozi i pavimenti saranno grés ceramico 30x30 o 40x40.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA

La pavimentazione del cortile e dell'androne carraio sarà in masselli autobloccanti h 8 cm. su letto di sabbia h 7 cm.

La pavimentazione dei box sarà in cls tipo industriale antipolvere e antiusura, armato con rete elettrosaldata 20x20 cm. e diametro 5 mm, con stesura di malta di quarzite, granito e minerali di aggiunta a q.li 4.00 di cemento R325 dello spessore medio di 5 mm.

OPERE DA FLOROVIVAISTA E GIARDINIERE

Le aree a giardino pubblico saranno risistemate con stesura e modellatura di terra di coltivo proveniente da cave di prestito, per un'altezza indicativa di cm. 30/40 a copertura dei riempimenti drenanti in misto stabilizzato crudo.

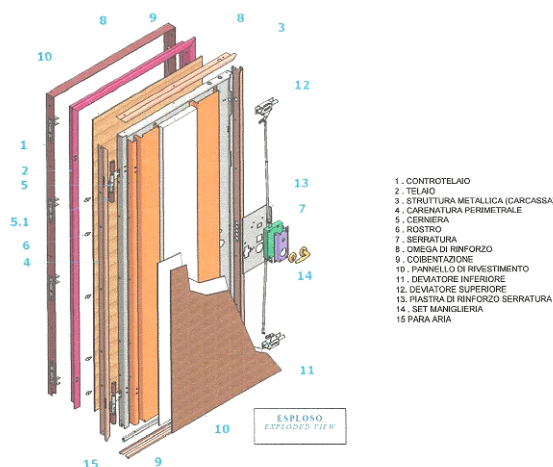
E' prevista la formazione di prato su tutte le aree a verde in progetto, con semina, primo taglio ed eventuale trattamento antigerminello.

OPERE DA LATTONIERE

Fornitura e posa di scossaline, converse e frontali in lamiera preverniciata RAL, spessore mm 8/10. Le colonne discendenti dei pluviali quando in vista saranno in lamiera preverniciata RAL, spessore adeguato tale da garantire il regolare deflusso dell'acqua piovana.

OPERE DA FALEGNAME

Fornitura e posa di serramenti esterni (finestre e portefinestre), tipo monoblocco corredato di persiane ad anta mobile e/o a scorrere, in legno lamellare mordenzato e verniciato con prodotti ecologici; sezione indicativa ante mm. 68x78 e telaio mm. 68x69; Prestazioni termiche medie Uw 1,40. Abbattimento acustico medio del vetro 41db.



Vetrocamera 55.1 acustico/camera mm 15 con gas argon/33.1 basso emissivo con warm edge.

Fornitura e posa di portoncini blindati da interno, classe di effrazione 3, per l'ingresso alle unità abitative dai vani scala, dimensioni 90/210 cm e modello ad anta unica; rivestimento esterno con pannello in noce tanganika; pannello interno analogo alle porte interne.

Abbattimento acustico 40 dBA - trasmittanza termica 1,00 W/m²K.



Fornitura e posa di porte ad un battente interne agli appartamenti, cm. 80x210, con telaio e coprifili piatti e squadri in MDF a tre strati sovrapposti; Anta con battute, cerniere a vista, serratura meccanica con scrocco silenzioso rivestita in laminato. Tipologia di riferimento da campionare. Finiture Bianco, Tanganika Naturale e Noce Nazionale.

Lucernari a tetto per accesso alla copertura dell'edificio dai corpi scale: dimensione indicative cm. 78*118; apertura a bilico con sgancio per ribalta totale; realizzati in legno di pino nordico stratificato e con rivestimento esterno in lamiera di alluminio; vetro-camera standard 3-9-3.

Lucernari a tetto tipo Velux nella copertura dell'edificio per aeroilluminazione dei vani abitabili sottostanti con apertura elettrificata: dimensione come da progetto; apertura a bilico con sgancio per ribalta totale; realizzati in legno di pino nordico stratificato e con rivestimento esterno in lamiera di alluminio; vetro-camera standard 3-9-3.

Fornitura e posa in opera di n. 15 casellari postali da incasso a muro con finitura esterna in alluminio oxilargento

OPERE DA FABBRO

Porte basculanti per autorimessa a pannello unico e rigido, in lamiera di ferro presso-piegata zincata, contrappeso incorporato, serratura a cilindro con tre chiavi, feritoie in alto e in basso secondo norme vigenti, maniglia esterna e anello di richiamo interno.

Serranda basculante verniciata per l'accesso carraio ai box basculante dotata di motorizzazione per apertura elettrocomandata a fotocellula; sarà fornito un telecomando duplicabile per ogni unità immobiliare;

Cancello ad anta cm. 90x200 in corrispondenza dell'accesso pedonale al giardino pubblico, completo di serratura tipo Yale con tre chiavi, molla di richiamo e verniciatura.

Parapetti balconi, a disegno semplice, in ferro di altezza cm. 110 fissati sull'estradosso del balcone verniciati.

Recinzione perimetrale del giardino pubblico (h=150 + sottostante muretto di cls h=50), realizzata con elementi in profilati d'acciaio, ancorati nel sottostante muretto di sostegno in calcestruzzo armato a vista sporgente 50 cm. dal piano giardino, verniciatura.

Porte di ingresso ai vani comuni poste al piano terreno, come le finestre dei vani scala, in alluminio dotate di vetro di sicurezza;

Porte di cantina al piano terra e i solai al piano sottotetto, dotate di chiusura a chiave tipo yale in lamiera 8/10

Finestre e vetrine dei negozi nonché le relative porte di ingresso, come quella d'ingresso al fabbricato, in alluminio a taglio termico, preverniciate a fuoco, complete di vetrocamera di sicurezza; completi di ferramenta, e serratura elettrica.

I vani tecnici impiantistici posti sui pianerottoli di sbarco delle scale saranno chiusi mediante porte con telaio in alluminio e specchiatura cieca.

OPERE DA VETRAIO

Fornitura e posa di vetri-camera per tutti i serramenti costituiti da vetrate isolanti di primaria produzione. Trasmittanza totale come da legge 10/91.

Le specchiature basse delle porte finestre, come normativamente previsto, avranno vetro camera con lastra antinfortunistica Visarm 6/7.

Fornitura e posa di vetri per impennate e porte di ingresso ai vani scala in alluminio, costituiti da vetrate isolanti di primaria produzione, composte da due cristalli da mm 4 con interposto PVC da mm 0,38 tipo Visarm 8/9.

OPERE DA VERNICIATORE

Tutte le opere in ferro esterne all'edificio, se non di tipo preverniciato "a fuoco" o zincate, saranno verniciate con vernice a smalto per esterni, mentre quelle interne saranno verniciate a smalto oliosintetico colori a scelta della D.L.

Le murature perimetrali, gli sfondati, gli angoli, le spalle e i voltini, comprese le pareti dei torrini e dei camini, (con la sola esclusione di quelle in c.a a vista, dei sottobalconi e i sottogronda intonacate e tinteggiate con pittura al quarzo) saranno finite con rivestimento ai silicati o silossanico idoneo per essere posato su "cappotto", granulometria mm. 1,2, con colori come indicato sulle tavole progettuali.

La finitura avrà effetto di intonaco al civile precolorato in pasta.

Sottorampa ed i soffitti dei vani scale saranno tinteggiati con idropittura lavabile per interni acrilica a più mani con tinte chiare.

Gli alloggi verranno verniciati.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

E' prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria centralizzato con energia primaria prodotta da pompe di calore aria/acqua. Sistema di contabilizzazione dell'energia termica e pannelli radianti a pavimento nei disimpegni comuni di piano.

Ad ogni piano dell'edificio verranno installati i moduli d'utenza dotati di sistema di contabilizzazione del calore, uno per ogni unità abitativa, a monte di ogni sistema verrà installata una valvola deviatrice a tre vie del fluido termico comandata da cronotermostato programmabile settimanalmente uno per ogni appartamento. Con questo sistema l'utente avrà la possibilità di gestire la temperatura all'interno del proprio appartamento e in ogni istante verranno conteggiati i consumi.

Ogni alloggio sarà dotato di impianto di raffrescamento costituito da unità interne tipo da parete con telecomando.

Le unità interne saranno installate nelle cucine, nei soggiorni e nelle camere da letto.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'impianto idrosanitario sarà di tipo tradizionale in tubo di acciaio inox zincato e/o polipropilene e sarà costituito da: rete di distribuzione generale al piano interrato, colonne montanti verticali di alimentazione contatori volumetrici all'interno dei satelliti d'utenza e collettori di distribuzione posti nei tavolati all'interno di ogni appartamento.

All'ingresso di ogni appartamento verrà installato un contatore volumetrico per il conteggio dei consumi.

Elenco dei punti di utilizzo e dei relativi sanitari dei seguenti locali:

BAGNO PRINCIPALE:

- vasca dimensioni 170x70 in appoggio in acrilico pannellata (a bocca centrale e doccia a telefono);
- vaso con sedile/coprivas;
- bidet;
- lavabo a colonna;
- attacco/scarico lavatrice completo di rubinetto cromato con portagomma, sifone a parete;

BAGNO SECONDARIO (se previsto):

- doccia 80*80; 70*90;
- vaso con sedile/coprivaso;
- bidet;
- lavabo a colonna;

CUCINA/ANGOLO COTTURA:

- attacco e scarico lavello;
- attacco e scarico lavastoviglie;

Tutti i sanitari saranno della ditta IDEAL STANDARD serie "CONNET" completi in ogni loro parte e composti specificatamente come segue:

- vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta da incasso completa completamente murata (esterno solo il pulsante di chiamata acqua); canotto cromato con rosone e morsetto; sedile in plastica pesante bianca con coperchio della stessa serie dei sanitari;



- bidet in vetrochina bianco come al punto precedente, completo di: batteria di miscela con scarico automatico a salterello; sifone di scarico cromato; curvette e raccordi cromati;
- lavabo in vetrochina bianco con colonna come al punto precedente, completo di: batteria di

- miscela con scarico automatico a salterello sifone di scarico cromato curvette e raccordi cromati
- vasca da bagno in metacrilato bianca pannellata in appoggio, dimensioni 170x70, fornita di: gruppo miscelatore ad incasso con bocca centrale; deviatore flessibile a mano con gancio a muro; colonna di scarico da incasso con erogazione combinata troppo-pieno.
- piatto doccia in ceramica smaltata colore bianco 80x80 70x90, completo di: gruppo miscelatore da incasso e doccia fisso a parete; piletta di scarico sifonata in acciaio inox.

Tutte le rubinetterie saranno della ditta IDEAL STANDAR serie "CERAMIX" art.A6542



IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

La dotazione di ciascun appartamento dovrà raggiungere il livello "1"

Ogni appartamento avrà il relativo contatore di corrente posto in apposito locale nel piano interrato dell'edificio oppure ove richiesto dall'ente erogatore del servizio e sarà munito di quadro elettrico con protezione salvavita. I punti saranno della ditta Bticino, serie "living-light - quadra" o prodotto equivalente, con placca in tecnopolimero colori base come determinati dalla Bticino.



Il numero di punti luce sarà determinato come di seguito Cucina / Angolo cottura:

- 1 centro luce interrotto (solo nel caso di locale cucina)
- 1 punto luce semplice sopra la cottura
- 2 prese 10 A di cui una h 120
- 1 presa 16A con interruttore bipolare magnetotermico per forno
- 1 presa 16A per frigorifero
- 1 presa telefono (solo nel caso di locale cucina)
- 1 presa 16A con interruttore bipolare magnetotermico supplementare per lavastoviglie
- 1 presa TV
- 1 presa impianto satellitare Soggiorno pranzo:

- 1 presa TV
- 1 presa impianto satellitare
- 1 presa telefono
- 1 centro luce deviato, 2 se soggiorno doppio
- 3 prese 10A, 5 se soggiorno doppio
- 1 punto luce a terra deviato Ingresso :
- 1 suoneria ingresso
- 1 videocitofono con doppio apri porta
- 1 quadro generale
- 1 centro luce deviato (solo nel caso di ingresso delimitato da murature)
- 1 suoneria pulsante bagno (se non previsto nel disimpegno notte) Per ogni balcone:
- 1 centro luce interrotto completo di corpo illuminante modello a scelta della D.L.
- 1 presa 10A stagna Per il terrazzo:
- 3 punti luce interrotto completo di corpo illuminante modello a scelta della D.L.
- 2 prese 10A stagne Camera matrimoniale:
- 3 prese 10A
- 1 centro luce invertito comandato dall'esterno del locale e dai comodini
- 1 presa telefono su comodino più vicino alla porta
- 1 presa TV Camere secondarie:
- 3 prese 10A
- 1 centro luce deviato
- 1 presa telefono
- 1 presa TV Bagno principale:
- 1 centro luce interrotto
- 1 presa 10A h. 150
- 1 punto luce sopra lavabo
- 1 pulsante a fune su vasca
- 1 aspiratore temporizzato per estrazione aria forzata azionato dall'accensione del centro luce e spegnimento a tempo. Modello a scelta della D.L..

Bagno di servizio:

- 1 centro luce interrotto
- 1 presa 10A h 150
- 1 punto luce sopra lavabo o vaschetta
- 1 pulsante a fune su doccia
- 1 presa 16A con interruttore bipolare magnetotermico (se previsto attacco lavatrice)
- 1 aspiratore temporizzato per estrazione aria forzata azionato dall'accensione del centro luce e spegnimento a tempo. Modello a scelta della D.L..

Disimpegni:

- 1 centro luce interrotto (deviato se più lungo di ml. 3,50)
- 1 presa 10A
- 1 suoneria pulsante bagno (se non prevista in ingresso) Disimpegno bagni o lavanderia:
- 1 centro luce interrotto Locali condominiali:
- 1 centro luce deviato
- 1 presa 10A
- 1 presa 16A Cantine:
- 1 centro luce interrotto
- 1 presa 16A Box :
- 1 punto luce interrotto completo di lampada con grado di protezione IP 55

MESSA A TERRA

Tutte le parti dell'edificio che lo necessitano saranno messe a terra con impianto specifico collegato ai ferri di fondazione delle strutture in cemento armato.

ANTIFURTO

In ogni appartamento sarà realizzata la predisposizione per un impianto antifurto consistente in un tubo corrugato con punto di utilizzo nei pressi dei serramenti esterni e punto di controllo nei pressi del quadro generale

IMPIANTO TELEFONICO

Ogni appartamento sarà munito di impianto telefonico con la predisposizione di un punto di utilizzo per ogni locale come descritto alla voce "IMPIANTO ELETTRICO"

INFRASTRUTTURAZIONE DIGITALE DELL'EDIFICIO

L'edificio sarà equipaggiato da un'infrastruttura fisica multiservizio passiva, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete sino ad ogni appartamento.

VIDEO CITOFONO

In ogni appartamento sarà installato un apparecchio da interno con apposito visore e sistema di parla7ascolta per la comunicazione con i posti esterni del tipo antivandalo ubicati in prossimità degli ingressi dei fabbricati.

ANTENNA TV CENTRALIZZATA ED ANTENNA SATELLITARE

Verrà eseguito un impianto centralizzato comprensivo di antenna TV ,per la ricezione dei programmi nazionali e TV private nazionali, e di antenna parabolica per la ricezione via satellite. Interruttori BTICINO serie "living-light - quadra" o prodotto equivalente.

IMPIANTI ASCENSORI

L'edificio sarà dotato di due impianti ascensori ditta Kone tipo EcoSpace.

La parte venditrice rilascia il presente documento ai soli scopi informativi, seppur tutti i contenuti del presente rispecchiano per qualità e valore le opere previste, la stessa si riserva la facoltà di apportare variazioni dettate da esigenze progettuali stabilite dalla direzione lavori e dal progettista che non pregiudicheranno gli aspetti di cui sopra. Tutti i diritti relativi al presente documento sono riservati, è vietata la riproduzione e la divulgazione ai sensi dell'art. 2576 c.c. e della legge 248/00.

LA PARTE ACQUIRENTE

LA PARTE VENDITRICE



Corte Giglio
CISLIANO

Corte Giglio
via Piave 5 20080 Cisliano (MI)

cortegiglio.it